

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Zakázka: Zateplení a oprava lodžii PD
Objednatel: Ing. Lenka Rybáková, ul. Vavřenova 1106/16, Praha 4
E-mail, tel.: rybakova@flu.cas.cz, 605 299 186

Zhotovitel: Zofí fasády s.r.o., 753 53 Horní Újezd 147,
IČ: 277 61 258, DIČ: CZ277 61 258
Připravil: Bc. Ivo Toláš, stavby@zatepleni-fasad.eu, 778 030 464
Obchodník: Roman Studený, studeney.roman@zatepleni-fasad.eu, 776 188 359
Ze dne: 3.12.2014
Nabídka č.: NVS 14148

SEZNAM KAPITOL ROZPOČTU

Lešení a zařízení staveniště	64 550,00
Úpravy povrchu fasády zateplovacím systémem	396 772,00
Příprava podkladu pod zateplovací systém	42 050,00
Rekonstrukce podlah a výplní lodžii	637 790,00
Klempířské a další práce	23 835,00
Oprava schodiště před vchodem	0,00
Přesuny hmot na staveništi	20 000,00
Součet za práce bez DPH	1184997,00
DPH 15%	177749,55
Celkový součet s DPH	1362746,55

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K NABÍDCE:

Doba realizace: 60 dnů
Záruční doba: 72měsíců
Platební podmínky: HOTOVĚ / PŘEVODEM, Splatnost: 7dnů

Reference: [ZATEPLENÍ FASÁD - FOTO](#)
Vzdělávací seminář o zateplování fasád: WWW.SPRAVNEZATEPLENIFASAD.CZ
Informace o zateplování staveb: WWW.ZATEPLENI-FASAD.EU

ROZPOČET STAVBY

Číslo pol.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Lešení a zařízení staveniště					64 550,00
1	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m	m2	250,000	40,00	10 000,00
2	Pronájem lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m (1,1 Kč/den)	m2	250,000	70,00	17 500,00
3	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 10 m	m2	250,000	30,00	7 500,00
4	Osazení ochranných sítí na lešení	m2	250,000	15,00	3 750,00
5	Doprava lešení	t	6,000	900,00	5 400,00
6	Zařízení staveniště (oplocení, uklid, odvoz odřezků polystyrenů a dalších odpadů vzniklých při realizaci)	Kč	1,000	14 000,00	14 000,00
7	Mobilní WC (pokud investor nedá k dispozici vlastní sociální zázemí)	Kč	1,000	6 400,00	6 400,00
7	Zábor dotčených pozemků – zajistí investor	Kč	1,000	0,00	0,00

Úpravy povrchu fasády zateplovacím systémem					396 772,00
1	Zakrytí oken, dveří, schránek a zvonků PVC folií s páskou	m2	80,000	40,00	3 200,00
2	KZS čelních stěn v lodžích „Ceresit Classic, šedý polystyren, tl. 100 mm “ (materiál + práce)	m2	95,000	918,00	87 210,00
Práce: nalepení izolantu, zajištění talířovými hmoždinkami včetně osazení zátek, přebroušení desek, natažení stěrky + vtažení armovací tkaniny, nanesení druhé vrstvy stěrky, napenetrování a natažení omítky		m2		480,00	
Materiál celkem:		m2		438,00	
Izolant +5%prořez: Styrotherm PLUS 70, tl. 100 mm					
Lepicí a stěrkoovací hmota 12kg/m2: Ceresit CT 85					
Talířové hmoždinky 6ks/m2: TTH 10/160 mm					
Zátky na přerušení tep. mostů 6ks/m2: EPS zátky šedé 70 mm					
Armovací tkanina 1,1m2: Vertex R131					
Penetrace pod omítku: Ceresit CT 16					
Omítka: Ceresit CT 74, silikonová, 1,5 mm zrnitá (výběr ze 150 odstínů)					
3	Omítkový systém bočních stěn v lodžích „Ceresit“ (materiál + práce)	m2	69,000	543,00	37 467,00
Práce: natažení stěrky + vtažení armovací tkaniny, nanesení druhé vrstvy stěrky, napenetrování a natažení omítky		m2		330,00	
Materiál celkem:		m2		213,00	
Stěrkoovací hmota 6kg/m2: Ceresit CT 85					
Armovací tkanina 1,1m2: Vertex R131					
Penetrace pod omítku: Ceresit CT 16					
Omítka: Ceresit CT 74, silikonová, 1,5 mm zrnitá (výběr ze 150 odstínů)					
4	Omítkový systém prostoru u vchodu (čelní stěny, bočních stěn a přízdívky pro el. Skříň) „Ceresit“ (materiál + práce)	m2	25,000	543,00	13 575,00
Práce: natažení stěrky + vtažení armovací tkaniny, nanesení druhé vrstvy stěrky, napenetrování a natažení omítky		m2		330,00	
Materiál celkem:		m2		213,00	
Stěrkoovací hmota 6kg/m2: Ceresit CT 85					
Armovací tkanina 1,1m2: Vertex R131					
Penetrace pod omítku: Ceresit CT 16					
Omítka: Ceresit CT 74, silikonová, 1,5 mm zrnitá (výběr ze 150 odstínů)					
5	Zateplení podhledů v lodžích a u vstupu „Ceresit Classic, bílý polystyren, tl. 40 mm“ (materiál + práce)	m2	84,000	800,00	67 200,00

	Práce: nalepení izolantu, zajištění talířovými hmoždinkami, natažení stěrky + vtažení armovací tkaniny, nanesení druhé vrstvy stěrky, napenetrování a natažení omítky	m2		480,00	
	Materiál celkem:	m2		320,00	
	Izolant +5%prořez: Styrotrade EPS 70F (Lambda=0,039 W/mK), tl. 40 mm				
	Lepicí a stěrkořovací hmota 12kg/m2: Ceresit CT 85				
	Talířové hmoždinky 6ks/m2: TTH 10/90 mm				
	Armovací tkanina 1,1m2: Vertex R131				
	Penetrace pod omítku: Ceresit CT 16				
	Omítka: Ceresit CT 74, silikonová, 1,5 mm zrnitá (výběr ze 150 odstínů)				
6	KZS ostění a nadpraží oken a dveří „ Ceresit Classic, šedý polystyren, tl. 20-30 mm “ (materiál + práce) – počítáno s šířkou ostění 0,2 m	m2	28,000	851,00	23 828,00
	Práce: nalepení izolantu, přebroušení desek, natažení stěrky + vtažení armovací tkaniny, nanesení druhé vrstvy stěrky, napenetrování a natažení omítky	m2		550,00	
	Materiál celkem:	m2		301,00	
	Izolant +5%prořez: Styrotherm PLUS 70 (Lambda=0,031 W/mK), tl. 20-30 mm				
	Lepicí a stěrkořovací hmota 12kg/m2: Ceresit CT 85				
	Armovací tkanina 1,1m2: Vertex R131				
	Penetrace pod omítku: Ceresit CT 16				
	Omítka: Ceresit CT 74, silikonová, 1,5 mm zrnitá (výběr ze 150 odstínů)				
7	Příprava pod parapety „ Ceresit Classic, šedý polystyren, tl. 20-30 mm “ (materiál + práce) – počítáno s šířkou parapetu 0,2 m	m2	11,000	660,00	7 260,00
	Práce: nalepení izolantu, natažení stěrky + vtažení armovací tkaniny, nanesení druhé vrstvy stěrky	m2		450,00	
	Materiál celkem:	m2		210,00	
	Izolant +5%prořez: Styrotherm PLUS 70 (Lambda=0,031 W/mK), tl. 20-30 mm				
	Lepicí a stěrkořovací hmota 12kg/m2: Ceresit CT 85				
	Armovací tkanina 1,1m2: Vertex R131				
8	Zateplení vyzděného zábradlí (z vnější strany) a čel stěn a podlah lodžii „ Ceresit Classic, bílý polystyren, tl. 40 mm “ (materiál + práce)	m2	109,000	800,00	87 200,00
	Práce: nalepení izolantu, zajištění talířovými hmoždinkami, natažení stěrky + vtažení armovací tkaniny, nanesení druhé vrstvy stěrky, napenetrování a natažení omítky	m2		480,00	
	Materiál celkem:	m2		320,00	
	Izolant +5%prořez: Styrotrade EPS 70F (Lambda=0,039 W/mK), tl. 40 mm				
	Lepicí a stěrkořovací hmota 12kg/m2: Ceresit CT 85				
	Talířové hmoždinky 6ks/m2: TTH 10/90 mm				
	Armovací tkanina 1,1m2: Vertex R131				
	Penetrace pod omítku: Ceresit CT 16				
	Omítka: Ceresit CT 74, silikonová, 1,5 mm zrnitá (výběr ze 150 odstínů)				
9	Omítkový systém vnitřní strany vyzděného zábradlí „ Ceresit “ (materiál + práce)	m2	71,000	543,00	38 553,00
	Práce: natažení stěrky + vtažení armovací tkaniny, nanesení druhé vrstvy stěrky, napenetrování a natažení omítky	m2		330,00	
	Materiál celkem:	m2		213,00	
	Stěrkořovací hmota 6 kg/m2: Ceresit CT 85				
	Armovací tkanina 1,1m2: Vertex R131				
	Penetrace pod omítku: Ceresit CT 16				
	Omítka: Ceresit CT 74, silikonová, 1,5 mm zrnitá (výběr ze 150 odstínů)				
10	Omítkový systém soklové části, i v prostoru u vchodu (čelní stěny, boční stěny, boku schodiště a části přízdívky pro el. Skříň) „ Ceresit “ (materiál + práce) – nataženo cca 50 mm za stávající okapový chodník	m2	19,000	733,00	13 927,00
	Práce: natažení stěrky + vtažení armovací tkaniny, nanesení druhé vrstvy stěrky, napenetrování a natažení omítky	m2		330,00	
	Materiál celkem:	m2		403,00	
	Stěrkořovací hmota 6kg/m2: Ceresit CT 85				
	Armovací tkanina 1,1m2: Vertex R131				

Penetrace pod omítku: Ceresit CT 16

Omítka mozaiková: Ceresit CT 77, mozaiková, zrna 1,4-2,0 mm

11	Rohový profil PVC 100x100 mm s tkaninou	m	500,000	13,00	6 500,00
12	Začišťovací okenní profil 6mm s tkaninou (bílá)	m	140,000	35,00	4 900,00
13	Okapový LT profil (na horní hranu lodžii)	m	86,000	27,00	2 322,00
14	Montáž fasádních profilů	m	726,000	5,00	3 630,00

Příprava podkladu pod zateplovací systém

42 050,00

1	Oškrábání a oklepání stávající nesoudržné omítky (práce) – plocha bude upřesněna před realizací !!!	m2	70,000	80,00	5 600,00
2	Odvoz omítky na skládku, včetně poplatku za složení	soub	1,000	5 500,00	5 500,00
3	Vyspravení nerovností novou VPC omítkou (materiál+práce) – plocha bude upřesněna před realizací !!!	m2	70,000	230,00	16 100,00
4	Penetrace stávajících stěn penetrací Ceresit (materiál+práce)	m2	310,000	35,00	10 850,00
5	Rozebrání okapového chodníku, pro natažení omítky a jeho zpětná pokládka	m	16,000	250,00	4 000,00

Rekonstrukce podlah a výplní lodžii

637 790,00

1	Demontáž stávající dlažby u lodžii (práce)	m	66,000	80,00	5 280,00
2	Odvoz a složení sutí na skládce, včetně poplatků	soub	1,000	5 500,00	5 500,00
3	Demontáž stávajících mříží v 1.NP a jejich zabezpečení proti krádeži	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
4	Demontáž stávajícího zasklení lodžii a odvoz na skládku	ks	11,000	1 500,00	16 500,00
5	Demontáž stávajícího zábradlí a odvoz na skládku	ks	11,000	1 500,00	16 500,00
6	Vytvoření ocelové nosné konstrukce zábradlí, do kterého se provede vyzdívka (ve tvaru „TTT“), z profilů 1x L 100x100x8 a 3x T 50x50x6 mm (materiál, práce) – výška 1,1m	ks	11,000	4 400,00	48 400,00
7	Vyzdívka zábradlí „ Pórobetonové tvárnice, tl. 100 mm “ (materiál+práce) – do výšky 1,1m	m2	72,000	760,00	54 720,00

Práce: Vyzdění prostoru mezi ocelovými profily, kotvení do bočních stěn pomocí ocelových úhelníků

m2 350,00

Materiál celkem:

m2 410,00

Zdivo: Pórobetonové tvárnice, tl. 100 mm

Lepidlo na zdivo

Ocelové ploché kotvy pro napojení příček na boční stěny

8	Vytoření nového souvrství balkonů (materiál+práce)	m2	72,000	1 870,00	134 640,00
---	--	----	--------	----------	------------

Práce: Očištění a penetrace podkladu, vytvoření spádového potěru, vylití hydrostěrky, nalepení dlažby, vyspárování dlažby

m2 950,00

Materiál celkem:

m2 920,00

Penetrace podkladu: Kontaktní můstek Ceresit CN94

Spádový potěr: Flexibilní beton, tl. 10-30 mm

Hydrostěrka: Ceresit CR 90, jedna vrstva (včetně napojení na bandáže)

Lepidlo na dlažbu: Ceresit CM 16 Flexibilní lepicí malta FLEX

Dlažba: Keramická dlažba tl. 8 mm (do ceny 250 Kč/m2)

Spárovací hmota: Ceresit CE 40 AQUASTATIC flexibilní spárovací hmota

9	Bandáž Ceresit CL152 do koutů (materiál+montáž)	m	154,000	90,00	13 860,00
11	Vytoření soklíku z dlažby výšky cca 8 cm po obvodu lodžii + zaspárování (materiál+práce)	m	154,000	160,00	24 640,00
11	Vytoření parapetů u dveří v lodžích z keramické dlažby + zaspárování (materiál+práce)	m	9,000	750,00	6 750,00

12	Nové zasklení lodžii - bezrámový systém AluVista 8D 5800x1500 mm(otočný, stejný jako stávající) (materiál + práce), včetně oplechování horní hrany vyzděného zábradlí	ks	11,000	28 000,00	308 000,00
13	Zrepasování původních mříží zasklení (odrezivění, nátěr-2x) a jejich zpětná montáž na původní místo (materiál + práce) – v případě dodávky nových mříží – 16000 Kč/kus – bude dořešeno na místě	ks	2,000	0,00	0,00

Klempířské a další práce

23 835,00

1	Demontáž stávajících parapetů u oken + odvoz	m	41,000	25,00	1 025,00
2	Parapety „PZ plech, komaxit bava“, cca R.Š. 310 mm (materiál, práce)	m	41,000	460,00	18 860,00
3	PVC větrací mřížka Ø 75 mm u střechy + montáž větrací mřížky do flexi hadice DN 75 mm + osilikonování – bude dořešeno na místě	ks	0,000	300,00	0,00
4	Demontáž a zpětná montáž tabulí s číslem popisným (materiál+práce)	ks	1,000	450,00	450,00
5	Demontáž a zpětná montáž stávajícího vedení bleskosvodu – 1. svod	m	12,500	280,00	3 500,00

Oprava schodiště před vchodem

0,00

1	Bude dořešeno po konzultaci na místě	soub	0,000	0,00	0,00
---	--------------------------------------	------	-------	------	------

Seznámení s navrženým systémem a s našimi postupy

1.) Tepelná izolace - fasádní polystyren šedý EPS 70F:

- Používáme výhradně polystyreny od českých výrobců, především od výrobce Styrotrade
- Součinitel tepelné vodivosti $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$



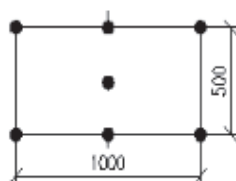
2.) Lepidlo - Ceresit CT 85 lepicí stěrkový tmel na polystyren:

- Je flexibilní, paropropustný s vynikající přilnavostí
- Lepení polystyrenových desek provádíme výhradně na „rámeček“



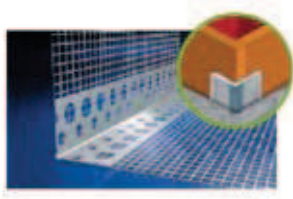
3.) Kotvy - talířové hmoždinky s plastovým trnem TRUHLÁŘ TTH + šedé EPS zátky 70 mm

- Kotvení tepelné izolace provádíme tzv. zápusťnou montáží, tak aby byly eliminovány tepelné mosty skrze kotvy (6ks/m²)
- Mají zatlučací trn, prodlouženou expanzi a lze použít pro kotvení do všech materiálů

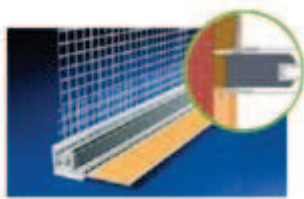


- Před prováděním armovací vrstvy tepelnou izolaci brousíme, tak aby vznikla dokonale rovná plocha

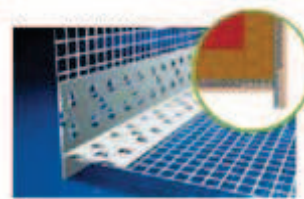
4.) Systemové profily odebíráme od výrobce Styrotrade



a) Rohová profil PVC

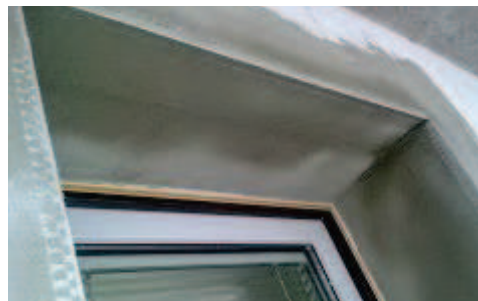


b) Začišťovací okenní profil



c) Okapový LT profil

- Použití všech těchto profilů značně ovlivňuje životnost a vzhled fasády
- Používáme hlavně PVC profily. Všechny jsou opatřeny nakaširovanou armovací tkaninou
- Rohové profily používáme u bočních a parapetních hran oken, u rohů objektu a dalších
- Začišťovací profil vytváří trvale pružný a voděodolný spoj ostění a rámu okna (či dveří)
- Okapový LT profil osazujeme na horní hranu ostění, tak aby stékající voda po fasádě nestékala k rámu okna nebo dveří



5.) Armovací „výztužná“ vrstva:

- Je velmi důležitá část souvrství kontaktního zateplovacího systému. Její správné provedení zajišťuje dlouhou životnost zateplovacího systému, dobré mechanické vlastnosti a stabilitu celé plochy zateplení. Chrání izolant před UV zářením a vytváří pevný a rovný podklad pod finální povrchovou úpravu zateplovacího systému
- Realizujeme ji ve dvou vrstvách
- První vrstva tvořena stěrkovací hmotou Ceresit CT 85 a armovací tkaninou Vertex R 131
- Armovací tkanina VERTEX R131 (sklovláknitá mřížka) splňuje kvalitativní třídu A podle kritérií TPZ 2001-2. Hmotnost má 160g/m² a oka jsou velikosti 3,5x3,5mm



- Po vytvoření první vrstvy, provádíme natežní druhou vrstvu stěrkovací hmotou Ceresit CT 85, tak aby byla celková tl. armovací vrstvy min. 5 mm.

6.) Penetrace pod omítku, Ceresit CT 16

- Aplikace základního nátěru usnadňuje nanášení omítek a zvyšuje jejich přilnavost.



7.) Omítka, Ceresit CT 74/75, silikonová

- Při našich realizacích zákazníkům doporučujeme především silikonové omítky.
- A to konkrétně Ceresit CT 74/75, z důvodů že:
 - **Je vysoce pružná a odolná na proražení**
 - **Je samočisticí (vysoce odolná proti znečištění)**
 - **Má nízkou nasákavost a vysokou paropropustnost**
 - **Má vysokou odolnost proti povětrnostním vlivům a UV záření**
 - **Má výbornou stálobarevnost a je omyvatelná**
 - **Je opatřena BioProtect přísadou – je odolná vůči plísním, řasám a houbám**
 - **Je dodávána ve více než 180 barevných odstínech bez příplatku**



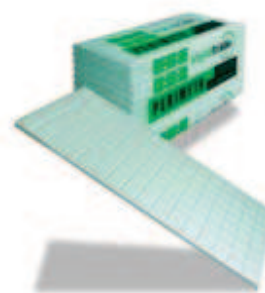
a) Zrnitá, zrna 1,5 mm (CT 74)



b) Rýhovaná, zrna 2 mm (CT 75)

8.) Zateplení soklu

- Jako tepelnou izolaci pro zateplení soklu používáme Perimetr SD (nanasákavý polystyren)
- Na lepení a stěrkování používáme lepicí a stěrkovací hmotu Ceresit CT 85, která je určená na tento izolant
- Povrchovou úpravu doporučujeme provést z mozaikové omítky Ceresit CT 77, zrna 1,4-2,0 mm (viz. obrázky)





Další ukázky detailů z našich realizací:



Naše reference:

z roku 2013 na:

<http://www.zatepleni-fasad.eu/zatepleni-domu-realizace/reference-zatepleni-fasad-domu-2013/>

a z let 2007-2012 na:

<http://www.zatepleni-fasad.eu/zatepleni-domu-realizace/reference-fotogalerie-zatepleni-staveb/>