

Pozvánka na členskou schůzi družstva

Dne čtvrtek 23. 6. 2016 v 18:00

Program:

1. **Schválení účetní závěrky za rok 2015**
2. **Vyúčtování služeb za rok 2015**
3. **Informace o stavebním řízení**
4. **Informace a schválení úvěru u ČS na financování dokončení rekonstrukce předního pláště domu (výměna zábradlí – min. předsazení, zasklení, zateplení, oprava schodiště)**
 - schválení financování u České spořitelny
 - výše úvěru 1 800 000
 - maximální úroková sazba 1,27% p.a.
 - doba splatnosti 12 let
 - délka fixace 12 let
 - formy zajištění úvěru (biankosměnka podepsaná statutárním orgánem, zástava běžného účtu u ČS, a.s. a blokáce 2 splátek na účtu u ČS, a.s.)
 - měsíční splátka je **13.498 Kč**
 - celkový úrok **143 tis. Kč (cca 12 tis. ročně)**
 - Poplatek za zpracování **0,- Kč**
 - Poplatek za vedení úvěru **0,- Kč**
 - Závazková provize z nečerpané částky **0,- Kč**
5. **Realizace – Smlouva o dílo**
6. **Různé**
 - pojistná smlouva
 - deratizace
 - úklid kočárkárny

Přílohy:

- **závěrka 2015**
- **vyúčtování služeb 2015**

Děkuji
Ing. Lenka Rybáková

Zápis z členské schůze Bytového družstva vlastníků domu 1106,

23. 6. 2016 v 18:00

- Zahájení a volba orgánů členské schůze
Na začátku byla provedena prezenze členů.

Přítomno 8 členů Bytového družstva vlastníků domu 1106,(1 na základě plné moci) – viz příloha zápisu – prezenční listina ze dne 23. 6. 2016 a plné moci (Jan Rybák zastoupen ing. Lenkou Rybákovou, Ing. Jana Lenarthová byla zastoupena panem Staňou bez dodání PM)

Usnesení: „členská schůze schvaluje ing. Lenku Rybákovou řízením členské schůze,

Moniku Jagerovou, zapisovatelkou členské schůze.“

Hlasování

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE:

Program:

1. Schválení účetní závěrky za rok 2015

Usnesení : Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2015

Hlasování

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL

SE: 0

2. Vyúčtování služeb za rok 2015

Přeplatky posílány na příslušné účty, nedoplatky budou uhrazeny postupně, navýšením záloh

3. Informace o stavebním řízení

Přečteno usnesení stavebního odboru, které bylo kladné. Stavba a rekonstrukce dostala povolení.

4. Informace a schválení úvěru u ČS na financování dokončení rekonstrukce předního pláště domu (výměna zábradlí – min. předsazení, zasklení, zateplení, oprava schodiště)

- schválení financování u České spořitelny
- výše úvěru 1 800 000
- maximální úroková sazba 1,27% p.a.
- doba splatnosti 12 let
- délka fixace 12 let
- formy zajištění úvěru (biankosměnka podepsaná statutárním orgánem, zástava běžného účtu u ČS, a.s. a blokace 2 splátek na účtu u ČS, a.s.)
 - měsíční splátka je **13.498 Kč**
 - celkový úrok **143 tis. Kč**
 - Poplatek za zpracování **0,- Kč**
 - Poplatek za vedení úvěru **0,- Kč**
 - Závazková provize z nečerpané částky **0,- Kč**

Usnesení : členská schůze schvaluje úvěr u České spořitelny ve výši 1 800 000 Kč ,úroková sazba 1,27% p.a. , doba splatnosti 12 let, délka fixace 12 let, forma zajištění úvěru (biankosměnka podepsaná statutárním orgánem, zástava běžného účtu u ČS, a.s. a blokace 2 splátek na účtu u ČS, a.s.).

Hlasování

PRO: 8
SE: 0

PROTI: 0

ZDRŽEL

5. Realizace – Bude uzavřena Smlouva o dílo s firmou
7points., s.r.o.
Blanenská 355
66434 KUŘIM
IČO 28323793

6. Různé

- pojistná smlouva

Návrh na změnu pojišťovny na Allianz

- deratizace

Plošnou deratizaci řeší příslušná městská část v pravidelném režimu

- úklid kočárkárny

Monika Jägerová vyhotoví letáky s upozorněním na nutnost vyklizení

Zapsala : Monika Jagerová